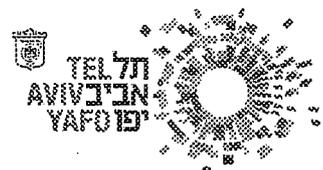


כ"ט כסלו תשע"ג
13 דצמבר 2012



פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-12-0104 תאריך: 12/12/2012 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	מהנדס העיר/מזכיר הועדה	אדרי' עודד גבולי
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכז הועדה	אייל אסיג

מס' דף	מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	1	11-0724	0659-014	מנדלר אלברט 14	הריסה
3	2	12-0813	0445-024	קפלן אליעזר 24	שינויים/שינויים פנימיים
4	3	12-1022	0785-020	אלעזר דוד 20	שינויים/שינויים פנימיים
5	4	12-1023	0785-018	אלעזר דוד 18	שינויים/שינויים פנימיים
6	5	12-1935		מנדלר אלברט 18	שינויים/שינויים פנימיים
7	6	12-1937	1265-004	סטרקילביץ צבי 4	שינויים/שינויים פנימיים



פרוטוקול דיון רשות רישוי מנדלר אלברט 14

גוש: 7101 חלקה: 1
שכונה: הקריה וסביבתה
סיווג: הריסה
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 11-0724
תאריך בקשה: 01/05/2011
תיק בניין: 0659-014
בקשת מידע: 201100650
תא' מסירת מידע: 23/03/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
שיחזור מבנה קיים המיועד לשימור.

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י זלוטוריןסקי צביה)

- א. לאשר סטייה מהתקנות בהסתמך על חוו"ד צוות השמור לפי התוספת החמישית.
ב. לאשר את הבקשה לשימור ושפוץ המבנה והתאמתו למרכז מבקרים כהקלה להגדלת רוחב החצר המונמכת מעל 1.5 מ' המותרים ולהרחקתה מהמבנה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

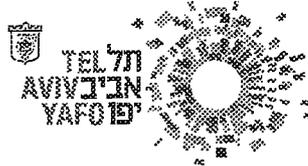
1. התייחסות להערות והסימונים של מהנדס הרישוי ע"ג המפרט שנבדק כולל סימון כל השינויים המבוקשים בקירות ובעמודים כלפי מצב קיים בבניין.
2. הצגת חישוב השטחים על רקע תנוחת הקומה והתאמה למופיע בתיק התייעוד.
3. מילוי כל התנאים והדרישות של מחלקת השימור המפורטים ע"ג המפרט והצגת אישור סופי של מחלקת השימור (ל"יתיקים ירוקים").
4. הצגת אישור סופי של מנהל הפרוייקט: חב' י.ה.ל. מהנדסים.
5. הצגת טבלת מאזן חניה בהתאם לתקן החניה הנדרש ע"פ ייעודו של המבנה (בית תרבות או מרכז קהילתי) והצגת מיקום החניה המתוכננת לפי תכנית בינוי לביצוע (סעיף 15.6 בתב"ע).
6. התאמת תכנית פיתוח סביב המבנה לתכנית הפתוח שאושרה ע"י הועדה.
7. מתן התחייבות, להנחת דעת היועצת המשפטית, לרישום זיקת הנאה לטובת הציבור המתירה מעבר להולכי רגל ו/או לכלי רכב בתחום המגרש אשר תסומן בתכנית ותרשם כתנאי בהיתר לרישום בלשכת המקרקעין.
8. הצגת טבלת השמושים לכל המתחם בתיאום עם מהנדסת הרישוי.
9. הצגת חוו"ד של בעל מקצוע לעניין בטיחות המשתמשים באתר.
10. גודל החצר, מיקומה ופרטי כיסוייה ישובו וידונו אצל אדריכל העיר ויקבלו את אישורו לפני הגשת תיקים ירוקים.
11. סימון כל השינויים המבוקשים בקירות ובעמודים כלפי מצב קיים בבניין.

תנאים בהיתר

1. רישום זיקת הנאה לטובת הציבור המתירה מעבר להולכי רגל ו/או לכלי רכב בתחום המגרש.
2. רישום בספרי המקרקעין לאבטחת אחזקה שוטפת נאותה של כל אחד מהמבנים לשימור לאחר השלמת השיפוץ הנדרש, להנחת דעתו של מהנדס העיר.
3. מילוי כל התנאים והדרישות של מחלקת השימור המפורטים ע"ג המפרט.

הערות

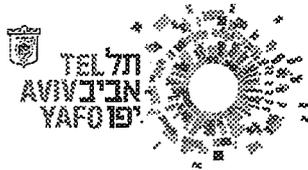
ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה במגרש ו/או בבנין ללא היתר.



**ההחלטה (דיון חוזר): החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 1-12-0104 מתאריך 12/12/2012**

לאשר סטיה מהתקנות בהסתמך על חו"ד מחלקת השימור לפי התוספת החמישית, בהמשך להחלטת הוועדה, כפוף להצגת חו"ד בעל מקצוע לעניין בטיחות המשתמשים במבנה.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי קפלן אליעזר 24

גוש: 7101 חלקה: 1
שכונה: הקריה וסביבתה
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 12-0813
תאריך בקשה: 07/05/2012
תיק בניין: 0445-024
בקשת מידע: 201001429
תא' מסירת מידע: 09/08/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף לשינויים-שינויים פנימיים
בקשה לתוספת בניה:
שינויים פנימיים הכוללים: שינויים פנימיים, תוספת קומת גלריה ושינויים חיצוניים.

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י פרידה פיירשטיין)

- א. לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 25/05/2013 בתנאי ההחלטות המקוריות ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.
- ב. לבטל תנאי מס' 7 בהחלטת הוועדה מתאריך 25/05/2011

ההחלטה (דיון חוזר): החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 1-12-0104 מתאריך 12/12/2012

לאשר סטיה מהתקנות בהסתמך על חוו"ד מחלקת השימור לפי התוספת החמישית, בהמשך להחלטת הוועדה, כפוף להצגת חוו"ד בעל מקצוע לעניין בטיחות המשתמשים במבנה.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי אלעזר דוד 20

גוש: 7101 חלקה: 1
שכונה: הקריה וסביבתה
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 12-1022
תאריך בקשה: 07/06/2012
תיק בניין: 0785-020
בקשת מידע: 201002736
תא' מסירת מידע: 14/12/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לבקשה לשינויים פנימיים הכוללים: שינוי פנים, והריסת קירות.
מבנה ציבורי עבור שלוחת טכניון.

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י פרידה פיירשטיין)

- א. לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 13/04/2013 בתנאי ההחלטות המקוריות ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.
- ב. לבטל תנאי מס' 7 בהחלטת הוועדה מתאריך 13/04/2011 ולהתנות הוצאת ההיתר ברישום הערה לפי תקנה 27 על דרישה לרישום זיקות הנאה לפי דרישות התביע 3000 ע"י ממ"י.

ההחלטה (דיון חוזר): החלטה מספר 3
רשות רישוי מספר 1-12-0104 מתאריך 12/12/2012

לאשר סטיה מהתקנות בהסתמך על חוו"ד מחלקת השימור לפי התוספת החמישית, בהמשך להחלטת הוועדה, כפוף להצגת חוו"ד בעל מקצוע לעניין בטיחות המשתמשים במבנה.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי אלעזר דוד 18

גוש: 7101 חלקה: 1
שכונה: הקריה וסביבתה
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 12-1023
תאריך בקשה: 07/06/2012
תיק בניין: 0785-018
בקשת מידע: 201002735
תא' מסירת מידע: 09/12/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לבקשה לתוספת בניה הכוללת: שינויים פנימיים, הוספת מדרגות חיצוניות ומעלית חדשה ושימוש בעליות הגג הקיימת.
המקום משמש כיום לשמוש ציבורי ללא היתר

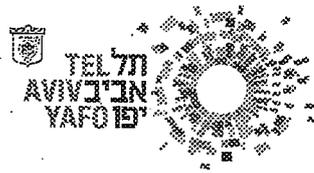
חוו"ד מהנדס העיר (ע"י פרידה פיירשטיין)

- א. לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 13/04/2013 בתנאי ההחלטות המקוריות ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.
- ב. לבטל תנאי מס' 11 בהחלטת הוועדה מתאריך 13/04/2011 ולהתנות הוצאת ההיתר ברישום הערה לפי תקנה 27 על דרישה לרישום זיקות הנאה לפי דרישות התב"ע 3000 ע"י ממ"י.

ההחלטה (דיון חוזר): החלטה מספר 4
רשות רישוי מספר 1-12-0104 מתאריך 12/12/2012

לאשר סטיה מהתקנות בהסתמך על חוו"ד מחלקת השימור לפי התוספת החמישית, בהמשך להחלטת הוועדה, כפוף להצגת חוו"ד בעל מקצוע לעניין בטיחות המשתמשים במבנה.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי מנדלר אלברט 18 מגן קלמן 2

גוש: 7101 חלקה: 1
שכונה: הקריה וסביבתה
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים
שטח: 48000 מ"ר

בקשה מספר: 12-1935
תאריך בקשה: 08/11/2012
תיק בניין:
בקשת מידע: 201001106
תא' מסירת מידע: 13/05/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לשינויים וספת בניה.

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניר מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 9.11.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה (דיון חוזר): החלטה מספר 5
רשות רישוי מספר 1-12-0104 מתאריך 12/12/2012

לאשר סטיה מהתקנות בהסתמך על חוו"ד מחלקת השימור לפי התוספת החמישית, בהמשך להחלטת הוועדה, כפוף
להצגת חוו"ד בעל מקצוע לעניין בטיחות המשתמשים במבנה.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי סטרקילביץ צבי 4

גוש:	7101 חלקה: 1	בקשה מספר:	12-1937
שכונה:	הקרית וסביבתה	תאריך בקשה:	08/11/2012
סיווג:	שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין:	1265-004
שטח:	48000 מ"ר	בקשת מידע:	201002140
		תא' מסירת מידע:	28/10/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לשינויים ותוספת בניה.

חו"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניר מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 9.11.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה (דיון חוזר): החלטה מספר 6
רשות רישוי מספר 1-12-0104 מתאריך 12/12/2012

לאשר סטיה מהתקנות בהסתמך על חו"ד מחלקת השימור לפי התוספת החמישית, בהמשך להחלטת הוועדה, כפוף
להצגת חו"ד בעל מקצוע לעניין בטיחות המשתמשים במבנה.

* * * * *